



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/61/625-9/2026
Ügyintéző: Kapus Dorkás
Határozatszám: VP-119/2026

Tárgy: Nagyszékely, Pincehelyi út
1390/1 hrsz. Ingatlan villamos
energia ellátása megnevezésű
vezetékjogi engedély

Előadójuk: Polyákovics-Szücs Mária

H A T Á R O Z A T

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., 7626, Pécs, Búza tér 8/a. (a továbbiakban: hálózati engedélyes) részére a tárgyban megnevezett közcélú hálózat (továbbiakban: villamosmű) létesítésére a vezetékjogi engedélyt - a kérelem érdemi vizsgálatát követően -

m e g a d o m

az alábbi feltételekkel:

1. A hálózati engedélyes jogosult a tárgyban megnevezett villamosmű megépítésére, vezetékjog bejegyzésére Papp Gábor felelős tervező (EN-VI 17-0601, PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft., 7352 Györe, Nárai A. Gy. u. 5. által készített, VP-119/2026 számon záradékolt műszaki dokumentáció alapján, a jelen határozat véglegessé válásával.
2. A villamosmű nyomvonalát a tervező által készített PGW-110/2025_KIF (2025.07.15) sz. nyomvonalrajz, valamint Nyír- Inzsellér Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni utca 45.) által 07-1/2026 munkaszámon készített (2026.02.13) változási vázrajz ábrázolja. A villamosmű és biztonsági övezete által érintett ingatlanokat, az egyes ingatlanokat érintő terület mértékét, valamint a tartószerkezetek által elfoglalt terület nagyságát a területkimutatás tartalmazza.
3. A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján közterületen és idegen ingatlanon, bejegyzett vezetékjog esetén a bejegyzett meglévő nyomvonalon föld alatti vezetékét helyezhet el, az építés során a közcélú hálózat mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja. A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti, az átviteli hálózat, az elosztó hálózat, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és a fent meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet. E munkálatok elvégzését az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója tűrni köteles.

A vezetékjog a mindenkori hálózati engedélyest illeti meg, és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A vezetékjog a véglegessé vált határozat alapján a bejegyzés előtt is gyakorolható.

A határozat véglegessé válása után megkeresem az ingatlanügyi hatóságot, hogy a vezetékJogot a hálózati engedélyes javára - a határozat mellékletét képező területkimutatásban és változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően - az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

A közcélú hálózat közterületre tervezett része és a közcélú hálózat közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani, így e tekintetben ingatlan nyilvántartási bejegyzésre sem kerül sor.

4. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha az építményeket az építésre kiadott engedély véglegessé válásától, illetve az engedéllyel szemben indított közigazgatási per esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül, közcélú hálózat esetén öt éven belül nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja az engedélyes. Az építési engedély megszűnését az engedélyes az azt követő 30 napon belül köteles bejelenteni a Hatóságunknak.
5. A Hatóság a villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott vagy már meghosszabbított engedély hatályát az engedélyes által a hatály lejártá elött benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.
6. A vezetékJog gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a véglegessé vált engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítenő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, illetőleg annak javára a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezte, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően értesíti. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, a hálózati engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.
7. A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles a hálózati engedélyes az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a Hatóságot, valamint a települési önkormányzat jegyzőjét – 15 nappal korábban – írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben a hálózati engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hatóságom a kivitelezést leállíthatja.
8. Az ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) jogosultak azokat továbbra is rendeltetésszerűen használni, kötelesek azonban az előzőekben foglaltak mellett minden olyan tevékenységtől tartózkodni, amely a hálózati engedélyest a vezetékJog gyakorlásában akadályozná, vagy amely a villamosmű biztonságát, az életet és a testi épséget, vagy a vagyon biztonságot veszélyeztetné.
9. **Szakkérdés vizsgálata során megkeresésemre megállapított további feltételeket kell betartani:**

- **Környezet-és természetvédelmi szakkérdésben (TOG/81/00798-6/2026)**

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály

Cím: 7623 Pécs, József Attila u. 13.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 787 ✉: meresugy@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHMMBH; KRID: 216150756

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KMEF MMBO; KRID: 223384900

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályától 2026. április 10-én érkezett BA/61/625-5/2026. számú megkeresésében szakkérdés vizsgálatát kérte a Tolna Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: hatóság) az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a., a továbbiakban: Engedélyes) részére a „Nagyszékely, Pincehelyi út 1390/1 hrsz. Ingatlan villamos energia ellátása” tárgyú vezetékjogi engedélyezési eljárásban.

1. Táj- és természetvédelmi szempontból a tevékenység az alábbi feltételekkel felel meg a nemzeti és közösségi jogi követelményeknek:

- 1.1. A kivitelezési munkálatokat megelőző fa- és cserjeirtások, gallyazások alapvetően vegetációs időszakon kívül (szeptember 1. és március 15. között) végezhetők el. Ettől eltérni abban az esetben lehet, amennyiben az illetékes természetvédelmi őr (Nagy Tibor, tel.: 06/30/463-5166) megállapítja és jegyzőkönyvben rögzíti, hogy ezen munkálatok védett természeti érték veszélyeztetése, károsítása nélkül elvégezhetők. A természetvédelmi őr által felvett jegyzőkönyvet az engedélyezett munkálatok megkezdését megelőzően 5 nappal a hatóság részére, fenti iktatószámunkra történő hivatkozással, (Hivatali kapu: TMKH, KRID: 218650758) elektronikus úton meg kell küldeni.
- 1.2. A munkálatok során a munkagödöröket és nyitott munkaárkokat legalább naponta ellenőrizni kell a csapdába esett állatok kimentése érdekében. Az állatok kimentéséről és a munkaterülettől legalább 100 m távolságban lévő, természetközeli élőhelyen való elengedésükről gondoskodni kell.
- 1.3. A hosszabb ideig nyitva maradó munkaárkok, munkagödörök lefedéséről gondoskodni kell, mivel a behullott kismamák, kisebb testű madarak, hüllők és kételtűek számára ökológiai csapdát jelent és az egyedek pusztulásával jár.
- 1.4. Munkaterületen aknát nyitott állapotban visszahagyni tilos.
- 1.5. Az engedélyezett tevékenységgel összefüggésben tilos a védett növény- és állatfajok egyedeinek és élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, elpusztítása.
- 1.6. Amennyiben az engedélyezett tevékenység a hatóság vagy a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, mint természetvédelmi kezelő megállapítása alapján védett természeti értéket veszélyeztet, a tevékenységet a veszélyeztetés kockázatának elhárulásáig fel kell függeszteni.
- 1.7. Az Engedélyes köteles biztosítani a hatóság és az illetékes természetvédelmi kezelő részére a korlátozás nélküli ellenőrzés lehetőségét.

2. Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

3. Jelentős környezeti hatások tekintetében a szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

10. A szakhatóság az engedély megadásához hozzájárult:

- **Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** előzetes szakhatósági állásfoglalásában (NK/391-11/2025).

A PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft. (Székhely: 7352 Györe, Náray A. u. 5.) kérelmére hálózatszerelési munkák - közcélú 0,4kV-os légkábel és csatlakozó építése céljából a PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft. PAPP GÁBOR (EN-VI-17-0601) tervező által készített Nagyszékely, Pincehelyi út 1390/1 hrsz villamosenergia-ellátása műszaki dokumentációja alapján (műszaki leírás, nyomvonalrajz) által előterjesztett Nagyszékely, Pincehelyi út 1390/1 hrsz villamosenergia-ellátása céljából indult eljárásban a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása szakkérdésben a **szakhatósági hozzájáruláson kikötés nélkül megadom.**

A szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

11. **Az engedély egyéb feltétele:** a hálózati engedélyes köteles betartani az építési tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásokat, az eljárásban megkeresésemre vizsgált szakkérdés, a szakhatósági állásfoglalás feltételeit, ha vannak. Továbbá köteles figyelembe venni és betartani az érintettségtől függően, az engedélyeztetésben, vagy azzal összefüggésben közreműködő egyéb hatósági határozatokban, közművek, kezelők és üzemeltetők hozzájárulásában foglaltakat, melyek a következők:

- **E-közmű** által hitelesített, 2025.08.26. napján kelt, 871093840 számú Közműnyilatkozatban foglaltak.

A közműnyilatkozat: az e-közmű rendszer által kiadott, elektronikusan hitelesített dokumentum, amely minimálisan az építési munkák által érintett hálózatrészek biztonságos megközelítésének, keresztezésének, védelembe helyezésének, áthelyezésének érdekében szükséges műszaki feltételek előírásait tartalmazó, a közművezeték-üzemeltetők által kiadott, sajátos építményszerűségű engedélyezési eljárásához szükséges és az általános építményszerűségű esetében az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét megalapozó nyilatkozatokon alapul.

- **Nagyszékely Község Önkormányzata** 2025.08.29. napján kelt, NK/391-4/2025 számon kiadott tulajdonosi hozzájárulásában foglaltak.
- **Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal** 2025.08.29. napján kelt, NK/391-5/2025 számon kiadott közútkezelői hozzájárulásában foglaltak.

12. Felhívom a hálózati engedélyes figyelmét, hogy a kivitelezésről elektronikus építési naplót kell vezetni. A közműnyilatkozat érvényességi ideje 1 év.

A nyomvonalrajz egyidejű megküldése mellett megkeresem az ügyben illetékes önkormányzat jegyzőjét, hogy a nyomvonalrajzok szerint a vezeték által érintett ingatlanokra vonatkozó építési korlátozásokat (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a létesítmény biztonsági övezetéről) vegye figyelembe.

A benyújtott változási vázrajzokat és területkimutatásokat záradékkal és hivatali bélyegző lenyomattal láttam el.

Jelen engedély nem mentesít más jogszabályok által előírt kötelezettségek alól.

Ügyfélnek minősül a közcélú rendeltetésű engedélyezési eljárásokban a villamosmű, valamint ezek biztonsági övezetében lévő ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa.

Az építésügyi hatóság a döntést az ügyféllel közhírré tétellel közli.

A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

Elektronikus kifüggesztés helye: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/baranya/dokumentumok>

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7621 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet elektronikus az epapir.gov.hu oldalon keresztül terjeszthetik elő. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai/nyomtatvanyok-jogi-kepviselo-nelkul-eljaro-szemelyek-reszere/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok>).

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 97800,- Ft.

Hatóságom az ügyben az ügyintézési határidőn belül érdemi döntést hozott.

I N D O K O L Á S

A hálózati engedélyes a határozatom rendelkező részében megjelölt közcélú rendeltetésű villamosmű létesítésére vezetékgogi engedélyt kért.

A VET. 123. § (3a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékgogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését, átalakítását a közterület tulajdonosa, kezelője tűrni köteles. A közterület igénybevétele – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója kártalanítást nyújt. A közterület igénybevételeért a közterület tulajdonosa, kezelője – az

üzleti igazgatásról szóló miniszteri rendelet szerinti összegen túl – további díj vagy költség megfizetését, megállapodás kötését nem kérheti.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt, az eljárás iratait átvizsgálva megállapítottam, hogy a villamosmű megépítése annak szükséges fejlesztése érdekében indokolt, az érintett ingatlanok használatát lényegesen nem akadályozza, valamint a vezetékjogi engedély megadásának jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A kérelemhez csatolt műszaki dokumentáció megfelelt a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 3. számú melléklet 4. pontjában meghatározott tartalomnak, valamint a Korm. r. 4. számú mellékletében szereplő, az építési engedélyezési eljárásban részt vevő közművek, kezelők és üzemeltetők nyilatkozatait becsatolta.

Az eljárásban vizsgált szakhatósági állásfoglalás és szakkérdés megállapításai és indokolása:

- **Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** előzetes szakhatósági állásfoglalásának (NK/391-11/2025)

A PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft. (Székhely: 7352 Györe, Náray A. u. 5.) által 2025. augusztus 28-án előterjesztett Nagyszékely, Pincehelyi út 1390/1 hrsz villamosenergia-ellátása céljából indult eljárásban szakhatóságként megkereste hivatalomat.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelemhez csatolt Nagyszékely, Pincehelyi út 1390/1 hrsz villamosenergia-ellátása (Nyomvonalrajz, műszaki leírás) engedélyterve Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Nagyszékely Község településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII.22.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelel.

Továbbá tájékoztatom, hogy a védett természetvédelmi területek törzskönyve Nagyszékely közigazgatási területén sem országos jelentőségű, sem egyedi, sem pedig helyi természetvédelmi területet nem tart nyilván. Nagyszékely Önkormányzata Képviselő-testülete a természetvédelmi követelmények tekintetében rendeletet nem alkotott.

A települési Főépítész az alábbi állásfoglalást adta:

„A 7085 Nagyszékely, Pincehelyi út 1390/1 hrsz. ingatlan villamos energia ellátását a benyújtott kérelem és műszaki dokumentáció alapján szakmai szempontból támogatom.”

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 4. építésügyi ügyek 43. pontja alapján a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása szakkérdésben - Minden villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyköteles építmény építése esetében annak elbírálásában, hogy a helyi településrendezési tervekkel való összhang a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e a települési önkormányzat jegyzője szakhatóságként jár el.

A fentiek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdéseiben leírt szabályozásra tekintettel adtam ki.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, amely értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés alapján az 1. számú melléklet 4. építési ügyek 43. pontja állapította meg.

• **Környezet- és természetvédelmi szakkérdésnek (TOG/81/00798-6/2026)**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya fent hivatkozott ügyirat számon a hatóságtól az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16. §, 55. § és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 3. §, 6. §. és a 4. számú melléklet alapján szakkérdés vizsgálatát kérte a „Nagyszékely, Pincehelyi út 1390/1 hrsz. Ingatlan villamos energia ellátása” tárgyú vezetékjogi engedélyezési eljárásban.

Az Engedélyes benyújtotta az engedélyezési tervdokumentációt.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tervezett nyomvonallal érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, barlang felszíni védőövezetének, Országos Ökológiai Hálózathoz nem képezik részét, védett természeti érték tartós előfordulási helyeként sem ismertek.

A beruházás során épülő 0,4 kV-os szigetelt légvezeték hálózat madárvédelmi szempontból nem jelent kockázatot, azonban a létesítéssel érintett területen esetlegesen fészkelő védett és fokozottan védett madárfajok védelme érdekében a kivitelezéssel érintett területen szükséges fakivágások és gallyazások időpontját vegetációs időn kívülre kell tenni. Ettől eltérni abban az esetben lehet, amennyiben a természetvédelmi kezelő nyilatkozata alapján védett természeti értéket a tervezett munkálatok nem veszélyeztetnek.

A kivitelezési munkálatok során létesített munkaárkok, oszlopalapok munkagödrei védett állatfajok (kételtűek, hüllők, kisemlősök) számára csapdaként működnek ezért ezek kiásását követően nem szabad több napig lefedetlenül hagyni. A nyitott gödröket naponta ellenőrizni szükséges, a csapdába esett állatok kimentéséről pedig a rendelkező részben foglaltak szerint gondoskodni kell.

A hatóság az előírásokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 3. § (2), 8. § (1), 17. § (1), 42. § (1) és 43. § (1) bekezdéseiben és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6. § (1) bekezdésének a) és c) pontjaiban és 6. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tette.

Tájvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett nyomvonallal érintett külterületi ingatlanok a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020.(X.29.) önkormányzati rendelete Tolna megye területrendezési tervéről 3.4 számú melléklete szerinti tájképvédelmi övezet részét képezik. A beruházás Nagyszékely nyugati részén, a belterület határán tervezett, a nyomvonal környezetében közút, lakóházak és fás-bokros területek találhatók. A település ezen területén a már korábban kiépítésre került kisméretű szabadvezetékes hálózat kerül átépítésre, mely során a régi légvezeték és oszlopai nagyrészt bontásra kerülnek. A fentieket figyelembe véve valamint

arra való tekintettel, hogy érintetlen tájképi környezetet nem érint a létesítés, a beruházással szemben tájvédelmi szempontból elvi kifogás nem merül fel.

Fentiek figyelembevételével, a tevékenység a rendelkező részbe foglalt előírások érvényesítésével megfelel a táj- és természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek.

Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából

A tervezett tevékenység nem erőmű engedélyezési eljárás, valamint nem önállóan vagy vezetékjogi engedélyezési eljárás részeként belterületen vagy annak határától számított 100 méteren belül létesülő átalakító berendezés engedélyezési eljárása. Erre tekintettel a szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltételei nem állnak fent.

Jelentős környezeti hatások tekintetében

A tervezett tevékenység nem szélerőmű, ill. szélerőműpark védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 200 kW teljesítmény alatt; nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 600 kW teljesítmény alatt, továbbá föld alatti villamosvezeték védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén nem létesül, amelyre tekintettel a szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatáért a 10.000,- Ft (2026.04.21.) eljárási költség megfizetésre került a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 8.2 alapján. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdés c) pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatára a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás rendelkezései, a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rend. 3. §, 6. §. és a 4. számú melléklete, valamint a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BA/61/625-5/2026. iktatószámú megkeresése alapján került sor.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Tolna Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás szabályairól szóló 8/2025. (VII.31.) TVKH utasítása alapján történt.

Határozatomat a VET 117.§ (6), 121. §, 123.-126. §-a, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-18. §-a alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése szerint, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Kormány r. 22. §. (2) bekezdés I) pontjában, valamint a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-ában biztosított hatósági jogkörömben hoztam meg.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016. (XII. 29.) NGM rendelet 1. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A hálózati engedélyes figyelmét a kivitelezés során történő e-építési napló vezetésének kötelezettségére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (4), bekezdése és a 42. § (7) bekezdése alapján, a közműnyilatkozat érvényességi idejére az egységes elektronikus közműnyilvántartásról 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 9/C. § (8) bekezdése alapján hívtam fel.

Megállapítom, hogy a 2026.04.08. napján indult eljárásban, a BA/61/625-4/2026. számon kiadott tájékoztatás szerinti ügyintézési határidő túllépése nem történt, ezért az ügyben az eljárási költségek visszatérítésére vonatkozó Ákr. 51 § (1) bekezdése szerinti szabályt nem kell alkalmazni.

Jelen elsőfokú döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020 (XII.23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

Pécs, 2026. „elektronikus bélyegző szerinti napon”

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

dr. Borsos Donát
osztályvezető

Kapják:

1.	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.	7626	Pécs	Búza tér 8/a.	1 pld.+dok.
2.	Simontornyai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	7081	Simontornya	Szent István király u. 1.	1 pld.+dok.
3.	Nagyszékely Község Önkormányzata	7085	Nagyszékely	Táncsics utca 11.	elektronikusan
4.	PA-GA-WATT Mérnöki Iroda Kft.	7352	Győre	Nárai A. Gy. u. 5.	elektronikusan
5.	Tolna Vármegyei Kormányhivatal KTHF Környezetvédelmi Osztály	7100	Szekszárd	Szentgáli Gy. u. 2.	elektronikusan
6.	Irattár				1 pld.+dok.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
Cím: 7623 Pécs, József Attila u. 13.; Web: komanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 787 ✉: meresugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHMMBH; KRID: 216150756
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KMEF MMBO; KRID: 223384900



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező

Dokumentum megnevezése	BA/61/00625-9/2026
Dokumentum fizikai méretei	4 db A4 lap 9 oldal
Eredeti iratot kiadmányozó szervezet megnevezése	KMEMFF Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
Eredeti iratot kiadmányozó személy neve	dr. Borsos Donát
Eredeti irat aláírásának időpontja	2026.04.23
Eredeti elektronikus iratot elektronikus bélyegzővel hitelesítő megnevezése	dr. Borsos Donát
Másolatkészítő szervezet elnevezése	KMEMFF Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
Másolatkészítő neve	Angyal Ildikó
Másolatkészítés időpontja	2026.04.23

másolatkészítő aláírása

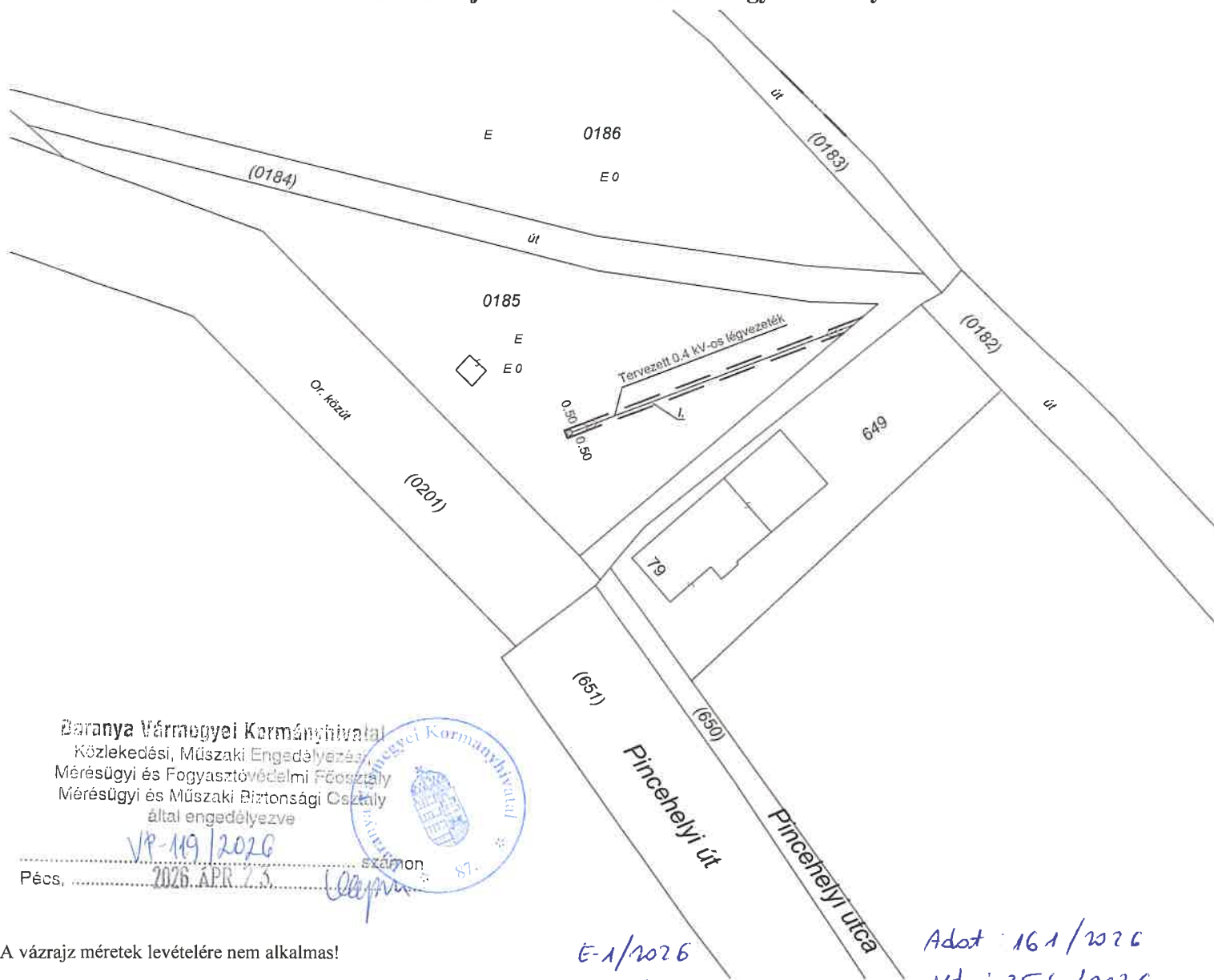
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0185

helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez

M= 1:750

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Boronya Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezés
Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
által engedélyezve

VP-119/2026

Pécs, 2026. APR. 23. számon

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Nyíregyháza, 2026.02.13.

Nyír-Inzsellér Kft

4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.

Adószám: 27412404-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-089015

Készítő: Kócsák Gabriella

Földmérő ig. száma: 10491/2021

DÁNYI JÓZSEF

GDT-15-0030

IRM-1458/95

Minőséget tanúsító:

Dányi József

Ing. rend. min. száma: 1458/1995

E-1/2026

8-51/2026

Adat: 16.1/2026

vd: 25.4/2026

A 0185 hrsz-ú földrészleten lévő KIF elektromos légvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet római számmal jelölt, területkimutatás szerinti területére a vezetékjog az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Tamási, 2026. március 9. hó nap

P.H.

Záradékoló: Tamási József

Ing. rend. min. sz.: 1458/1995

Tamási József

Ing. rend. min. sz.: 1458/1995

Nyír-Inzseller Kft.
4400 Nyíregyháza Debreceni út 45.
Munka száma: 07-1/2026

Nagyszékely
Külterület
Adatszolg. lkt.sz.: 2/46/2026

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0185 hrsz-ú földrészeleten vezetékjog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Nyíregyháza, 2026. február 13.

Nyír-Inzseller Kft
4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 45.
Adószám: 27412404-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-089015
Készítő:
Kócsák Gabriella
Földmérő i.g. száma: 10491/2021
-1-

DÁNYI JÓZSEF
GDT-15-0030
IRM.1458/95
Minőségét tanúsító:
Dányi József
Ing.rend.mín.sz.: 1458/1995

E-1/2026
8-51/2026

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésről származó egy évig hatályos.

Tamási, 2026. 2026. MAR. 09 nap

Záradékoló:

Ing.rend.mín.sz.:



Félsz.
2026. ÁPR. 23. számmon
Légyon...

V-119/2026

Baranya Megyei Kormányhivatal
Földmérési, Mérési, Műszaki Engedélyezési,
Mérési és Földrajzi Főosztály
Mérési és Műszaki Biztonsági Osztály
által engedélyezve



Tamási József
Ing.rend.mín.sz.: 1458/1995

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m ²	AK. Fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés
								Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Ingatlan-nyilvántartás szerint	0185		erdő és gazdasági épület		0.1548	0.00	KIF légvezeték és biztonsági övezet Oszlop	1 1	37.58 -	37 1	38	0185-l: 38 nm
	Összesen:					0.1548	0.00	KIF légvezeték és biztonsági övezet Oszlop	1 1	37.58 -	37 1	38	

A 0185 hrsz-ú földrészleten lévő 0.4 kV-os légvezeték és létesítményei ill. a hozzátartozó biztonsági övezetének vezetékjoga a változási vázrajzon feltüntetett I. jelű területrészekre, 38 nm területnagysággal az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/a-t illeti meg.