

**Nagyszékely Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.  
Tel.: 74/408 393, Fax.: 74/508 010**

*„A helyi önkormányzás a település, valamint a megye választópolgárai közösségének joga, melynek során érvényre jut az állampolgári felelősségérzet, kibontakozik az alkotó együttműködés a helyi közösségen belül. A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széles körű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.” Mótv. 2.§. (1), (2) bek.*

**10-4/2025. szám**



## **MEGHÍVÓ**

**A Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselőtestülete  
2025. február 25.-én (kedd) de. 11<sup>00</sup> órakor tartja rendkívüli ülését, amelyre tisztelettel  
meghívom.**

**A helye: Önkormányzat Tanácskozóterme/Nagyszékely Táncsics u.11.sz. /  
Az ülés napirendjére kerül:**

**1./ „Kék ház egyesületi közösségi tér felújításával kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozatról  
döntés, az ingatlan használatáról szóló megállapodás módosítása.**

**Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester**

**Nagyszékely, 2025.02.21.**

  
**Várkonyi Zoltán  
polgármester**





**Nagyszékely.hu**  
**levelek - web**

Nagyszékely, Polgármesteri Hivatal, <hivatal@nagyszekely.hu>

## FCA-KP-1-2025/1 pályázathoz tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

2 üzenet

Péterné Hargita <kateh66@gmail.com>

2025. február 18. 8:10

Címzett: Várkonyi Zoltán <varkonyizo@gmail.com>, Községi Önkormányzat Nagyszékely <hivatal@nagyszekely.hu>  
Másolatot kap: Csáki Csilla <csillacsaki@yahoo.com>, Imre Pintér <mail.pinter.imre@gmail.com>, Edit Jagodics <viczsepp@zofi.hu>, csaba kolozsi <kolozsicsaba9@gmail.com>, Viktória Kovács <vikmorr@gmail.com>

Tisztelt Várkonyi Zoltán polgármester úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony!

A Két Torony Nagyszékelyi Faluegylettel szeretnénk megpályázni a Kék Ház általunk használt részének felújítását.

A 2023-ban már beadott pályázatunkat szeretnénk aktualizálni.

Az alábbi felújítási munkák férnének valószínűleg bele a 7 millió forintos keretösszegbe:

1. Padlásfödém hőszigetelése
2. Homlokzat felújítása
3. Falak külső és belső glettelése, festése
4. Elektromos felülvizsgálat és csere
5. Ajtók belső szárnyainak cseréje (3db fa ajtó, hőszigetelt üveggel)

**A felújításhoz szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, amit ezúton szeretnénk kérni.**  
Mellékelten küldöm a Támogató által küldött dokumentumot, melyet kitöltöttünk, aláírásra előkészítve.

Az érvényben lévő ingyenes használati szerződésünket is mellékelem.

Tisztelettel: Hargita Péter Árpádné  
Két Torony Nagyszékelyi Faluegylet alelnök

---

### 2 melléklet

 2023-02-15\_Onkormanyzat\_Ket Torony\_Kek haz hasznalati-szerzodes.pdf  
1707K

 2025-02-18 Önkormányzati tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat.docx  
24K

---

Péterné Hargita <kateh66@gmail.com>

2025. február 18. 10:41

Címzett: Várkonyi Zoltán <varkonyizo@gmail.com>, Községi Önkormányzat Nagyszékely <hivatal@nagyszekely.hu>  
Másolatot kap: Csáki Csilla <csillacsaki@yahoo.com>, Imre Pintér <mail.pinter.imre@gmail.com>, Edit Jagodics <viczsepp@zofi.hu>, csaba kolozsi <kolozsicsaba9@gmail.com>, Viktória Kovács <vikmorr@gmail.com>

Tisztelt Polgármester úr!

Kiderült, hogy szükséges a 2023-as ingatlanhasználati szerződésünket is kiegészíteni.  
Biztosítania kell az Önkormányzatnak a felújítás befejezési határidejétől (2026. december 31.) az ingatlan használatát 5 évig.

Ennek az előzetes megállapodásnak mellékelem a tervezetét.  
Jó lenne, ha a Jegyző Asszony átnézne, hogy minden elvárásnak megfelel-e?

Köszönettel: Hargita Péter Árpádné

[Az idézett szöveg el van rejtve]



## MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

### **Nagyszékely Községi Önkormányzat**

székhelye: 7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.

képviseli: Klubecz Istvánné, polgármester

törzsszáma: 417732

adóigazgatási azonosító száma: 15417732-1-17

bankszámlaszáma: 11746029-15417732

statisztikai számjele: 15417732-8411-321-17

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

### **Két Torony Nagyszékelyi Faluegylet**

székhelye: 7085 Nagyszékely, Petőfi u. 14.

képviseli: Pintér Imre Tamás, elnök

adóigazgatási azonosító száma: 18096277-1-17

statisztikai számjele: 18096277-9499-529-17

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Egyesület**)

(a továbbiakban együtt: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Nagyszékely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 13. napján tartott testületi ülésén a 83/2022.(XII.13.) ÖK. számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Nagyszékely, Rákóczi u. 2. szám alatt található „Kékház” elnevezésű épületének egy részét 2022. december 14. napjától határozatlan időre ingyenesen használatba adja az Egyesület részére.

### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen használatba adja, az Egyesület használatba veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 589 hrsz-ú, 7085 Nagyszékely, Rákóczi u. 2. szám alatti ingatlan egy részét, amely 1 db nagyterem, 2 db kisterem és külön bejáratú mosdó helyiségekből áll (a továbbiakban: **Ingatlan**). Egyesület vállalja, hogy az Ingatlanban közösségi csomópontot, szolgáltató központot működtet.
2. Az Ingatlan használata ingyenes, azért Felek használati díjat nem kötnek ki.
3. A Használatba vevő köteles megfizetni az épület fenntartásával kapcsolatos valamennyi rezszi és közüzemi díj (villany, víz, fűtés, szemétszállítás) költségét a Használatba adó által az Egyesületnek megküldött számlák alapján.
4. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület egész napos időszakban használhatja az Ingatlant.
5. Felek megállapodnak, hogy jelen használati szerződést bármely fél írásban felmondhatja, legkésőbb a hónap 15. napjáig a következő hónap végére.
6. Használatba vevő köteles az Ingatlan állagát megóvni.
7. Használatba vevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és egyéb jogszabályi előírásokat betartani, illetve harmadik személyekkel betartatni.



8. Használatba vevő felel az Ingatlanban bekövetkezett mindazon kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, továbbá a Használatba vevő felróható magatartásából fakad.
9. Használatba vevő a használati jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenes jelleggel sem engedheti át harmadik személy részére. Használatba vevő e harmadik személy igényéről Használatba adó képviselőjének 3 munkanappal a használat átengedését megelőzően írásos tájékoztatást küld a [polgarmester@nagyszekely.hu](mailto:polgarmester@nagyszekely.hu) e-mail címre, melyre Használatba adó 3 munkanapon belül szintén írásban válaszol.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és az Ingatlan rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
11. A jelen megállapodás időtartama alatt az Ingatlan takarításáról, karbantartási munkálatainak elvégzéséről Használatba vevő gondoskodik.
12. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Szerződő Felek egybehangzó akaratnyilvánításával módosítható.
13. Jelen szerződés 2022. december 14. napjától hatályos és határozatlan időre szól.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Használatba vevő jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét neki felróhatóan megszegi, úgy Használatba adó jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni.
15. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással kölcsönösen együttműködni, egymás szakmai jó hírnevét megőrizni, jelen szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményről egymást tájékoztatni.
16. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség, és a szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés módon, tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek e jogvita eldöntésére a Tamási Járásbíróság, hatáskör hiányában a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit és más vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
18. A Szerződő Felek jelen, 2 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 db Használatba adót, 2 db pedig Használatba vevőt illeti meg.

Nagyszékely, 2023. február 15.



Használatba adó  
Nagyszékely Községi Önkormányzat  
képviseli: Klubez Istvánné, polgármester



Használatba vevő  
Két Torony Nagyszékelyi Faluegylet  
képviseli: Pintér Imre Tamás, elnök

## ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

Alulírott, *Nagyszékely Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Várkonyi Zoltán**

székhely: *7085 Nagyszékely, Táncsics M. u. 11.*

nyilvántartási szám: 417732

statisztikai számjel: 15417732 8411 321 17

adószám: 15417732-1-17

és a

*Két Torony Nagyszékelyi Faluegylet egyesületnek* (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: *Csáki Csilla Enikő*

székhely: *7085 Nagyszékely, Petőfi u.14.,*

nyilvántartási szám: *8404,*

statisztikai számjel: *18096277-9499-529-01*

adószám: *18096277-1-17*

- ezúton az alábbi

### **előzetes megállapodást köti**

- a Kedvezményezett megkeresése alapján arról, hogy a Tulajdonos az 1/1 hányadban a tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban 589. helyrajzi számon felvett (és természetben a 7085 Nagyszékely, Rákóczi u. 2. címen található) ingatlant (terület: 3851 m<sup>2</sup>) **2026. december 31-től 5 éves ingyenes használatát biztosítja a Kedvezményezettnek** azzal, hogy amennyiben a **Kedvezményezett** elnyeri a FCA-KP-1-2025/1 ingatlanfelújítási támogatást és a vállalt épületfelújítást elvégzi.

Az előzetes megállapodás a 2023. február 15-én aláírt ingatlanhasználati megállapodás kiegészítője.

Jelen megállapodás hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonos és a Kedvezményezett, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Nagyszékely, 2025.02.18.

Kelt: Nagyszékely, 2025.02.18.

.....  
(aláírás)  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

Várkonyi Zoltán

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott  
betűvel*

.....  
(aláírás)  
**Kedvezményezett képviselője**  
P.H.

Csáki Csilla Enikő

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott  
betűvel*

## Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Nagyszékely Községi Önkormányzat** (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Várkonyi Zoltán** (képviseelő neve)<sup>1</sup>

- székhely: **7085 Nagyszékely, Táncsics M. u. 11.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 417732

statisztikai számjel: 15417732 8411 321 17

adószám: 15417732-1-17

- ezúton az alábbi

### tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Két Torony Nagyszékelyi Faluegylet egyesületnek** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Csáki Csilla Enikő**<sup>2</sup>

székhely: **7085 Nagyszékely, Petőfi u.14.,**

nyilvántartási szám: **8404,**

statisztikai számjel: **18096277-9499-529-01**

adószám: **18096277-1-17**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 589. helyrajzi számon felvett (és természetben a 7085 Nagyszékely, Rákóczi u. 2. címen található) ingatlannal (terület: 3851 m<sup>2</sup>) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „**Kék ház egyesületi közösségi tér felújítása**” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett **építési/felújítási/bővítési beruházás**<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

---

<sup>1</sup> Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

<sup>2</sup> Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Nagyszékely, 2025.02.18.

Kelt: Nagyszékely, 2025.02.18.

.....  
(aláírás)  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

Várkonyi Zoltán

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott  
betűvel*

.....  
(aláírás)  
**Kedvezményezett képviselője**  
P.H.

Csáki Csilla Enikő

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott  
betűvel*